



綾歌郡綾川町滝宮554番3

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町滝宮字原井田554番3
総区画数	1区画（分割可）
地目	宅地
道路	進入口：北側（県道） 約10.88m（歩道含む） 西側（町道） 約3.00m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（綾川町）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金：面積㎡× 500円（最大30万円）※建設時に必要 雨水放流負担金：現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5月頃）不参加の場合：ペナルティなし
ゴミ処理	アイタウン滝宮の2号地と6号地の間 水路上
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

土地面積	坪単価	販売価格
834.49㎡ 252.43坪	8.5万円	21,456,000円

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	640 m	徒歩	8分
	綾川町立滝宮小学校	240 m	徒歩	3分
	綾川町立綾川中学校	2,050 m	徒歩	26分
お買物	イオンモール綾川	1,190 m	徒歩	15分
	マルナカ 滝宮店	1,300 m	徒歩	17分
病院	滝宮総合病院	140 m	徒歩	2分
	溝渕クリニック	110 m	徒歩	2分
交通機関	琴参バス 新町停留所	30 m	徒歩	1分
	琴電 琴平線 滝宮駅	190 m	徒歩	3分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年6月8日